Eigentijds wonen

BUNSCHOTEN-SPAKENBURG | Vraagprijs € 350.000 K.K.

makelaarshuis de JONG

| info@makelaarshuisdejong.nl
makelaarshuisdejong.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2011
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	2
Inhoud:	144m^3
Woonoppervlakte:	42m^2
Perceeloppervlakte:	nvt
Overige inpandige ruimte:	nvt
Gebouwgebonden buitenruimte:	4m2
Externe bergruimte:	gezamenlijke fietsenberging
Verwarming:	cvketel, airconditioning
Isolatie:	volledigeisoleerd
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	42 m^2
Inhoud	144 m^3
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk

Energieverbruik

Energielabel	A

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja

Kenmerken & specificaties

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Omschrijving

Welkom aan de Bunschoter Veenkamp 40

Modern, licht en instapklaar wonen in de populaire wijk Rengerswetering!

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement waar je zo in kunt trekken? Dan is de Bunschoter Veenkamp 40 in Bunschoten-Spakenburg een uitgelezen kans. Dit moderne en verzorgde appartement ligt op de bovenste verdieping en combineert een praktische indeling met een lichte woonkamer, een eigentijdse keuken, een ruime slaapkamer en een royaal balkon. Met energielabel A woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer op. De woonkamer is licht en praktisch ingedeeld, met volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Dankzij de ligging op het noord-oosten is dit een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de frisse lucht.

De eigentijdse keuken is netjes afgewerkt en sluit mooi aan bij het moderne karakter van het appartement. Ook de slaapkamer biedt verrassend veel ruimte, met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een royale garderobe. Daarnaast beschik je over een separate inpandige bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ideaal voor je wasapparatuur en extra bergruimte.

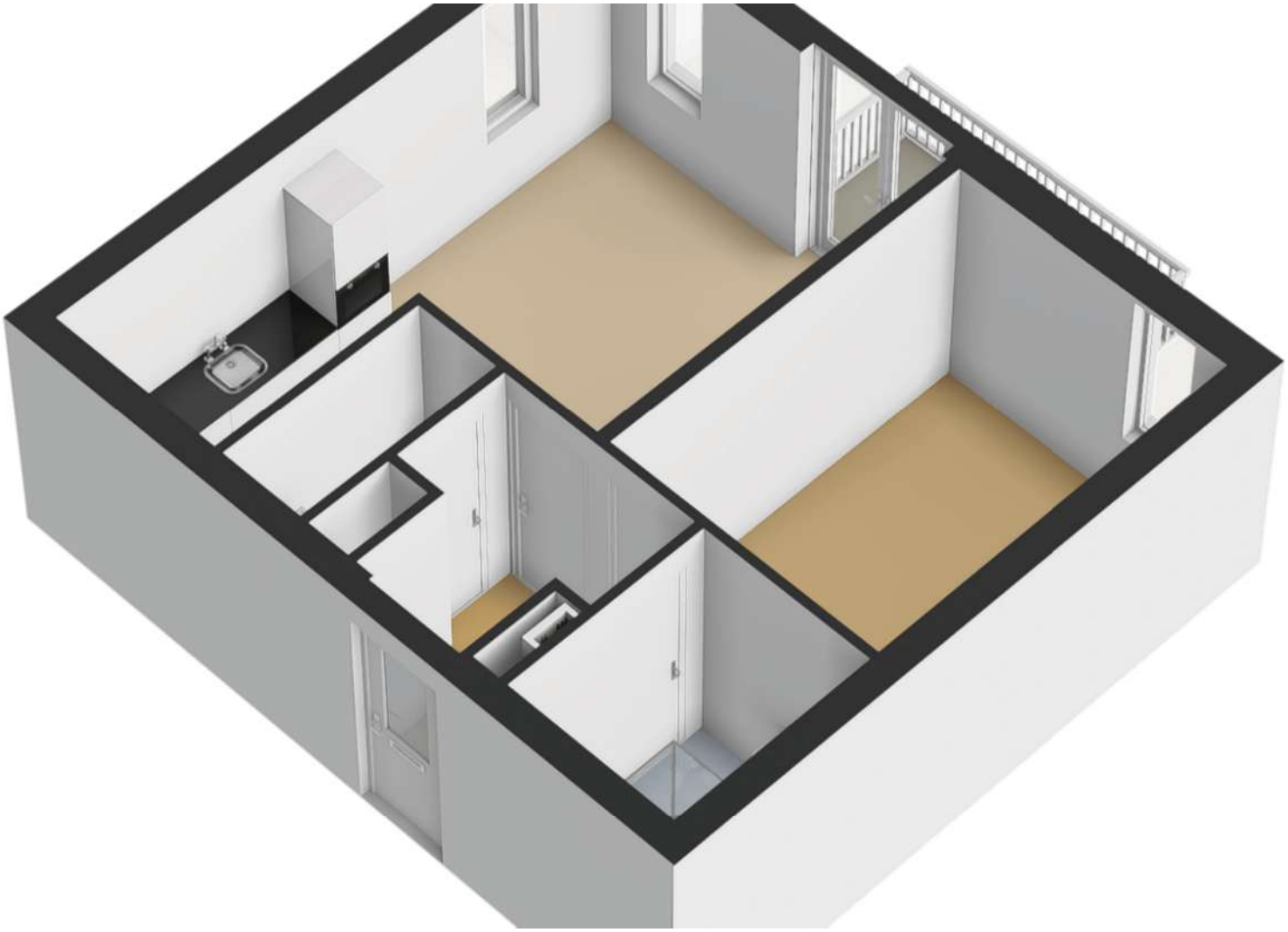
Wonen in Rengerswetering
Het appartement ligt in de jonge en populaire woonwijk Rengerswetering, een ruim opgezette buurt met veel groen en speelgelegenheden. Dagelijkse voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand bereikbaar en ook het centrum van Bunschoten-Spakenburg ligt dichtbij. Hier woon je in een prettige omgeving, met rust en ruimte én alle dagelijkse gemakken binnen handbereik.

Jouw nieuwe thuis?
Of je nu op zoek bent naar je eerste eigen woning of juist een comfortabel appartement waar je heerlijk zelfstandig kunt wonen: de Bunschoter Veenkamp 40 heeft veel te bieden. Benieuwd naar de sfeer, de ruimte en de mogelijkheden? Plan dan snel een bezichtiging met Makelaarshuis De Jong en ontdek zelf of dit jouw nieuwe thuis wordt!

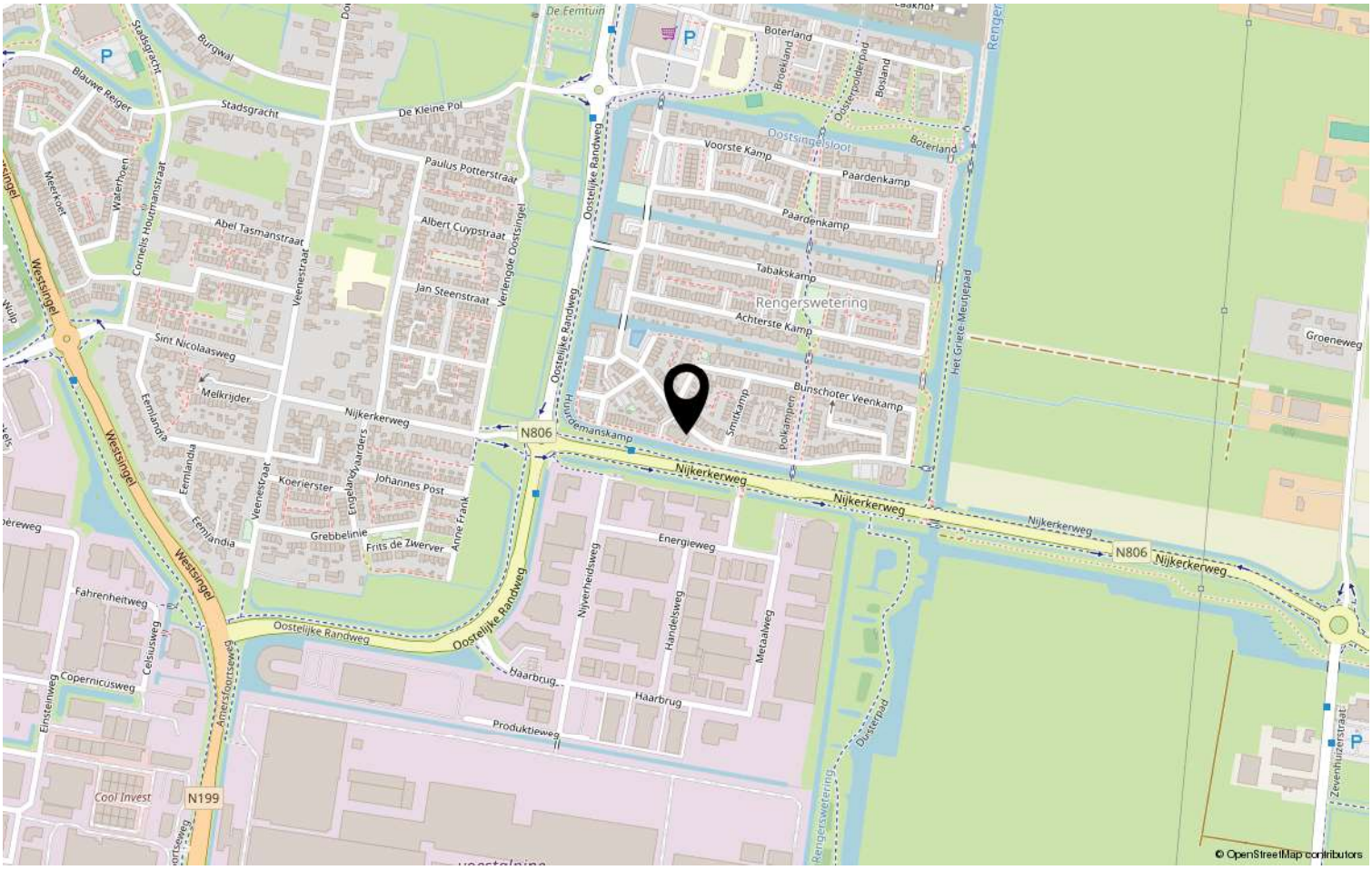
Bijzonderheden
-Energielabel A
-Aanvaarding in overleg

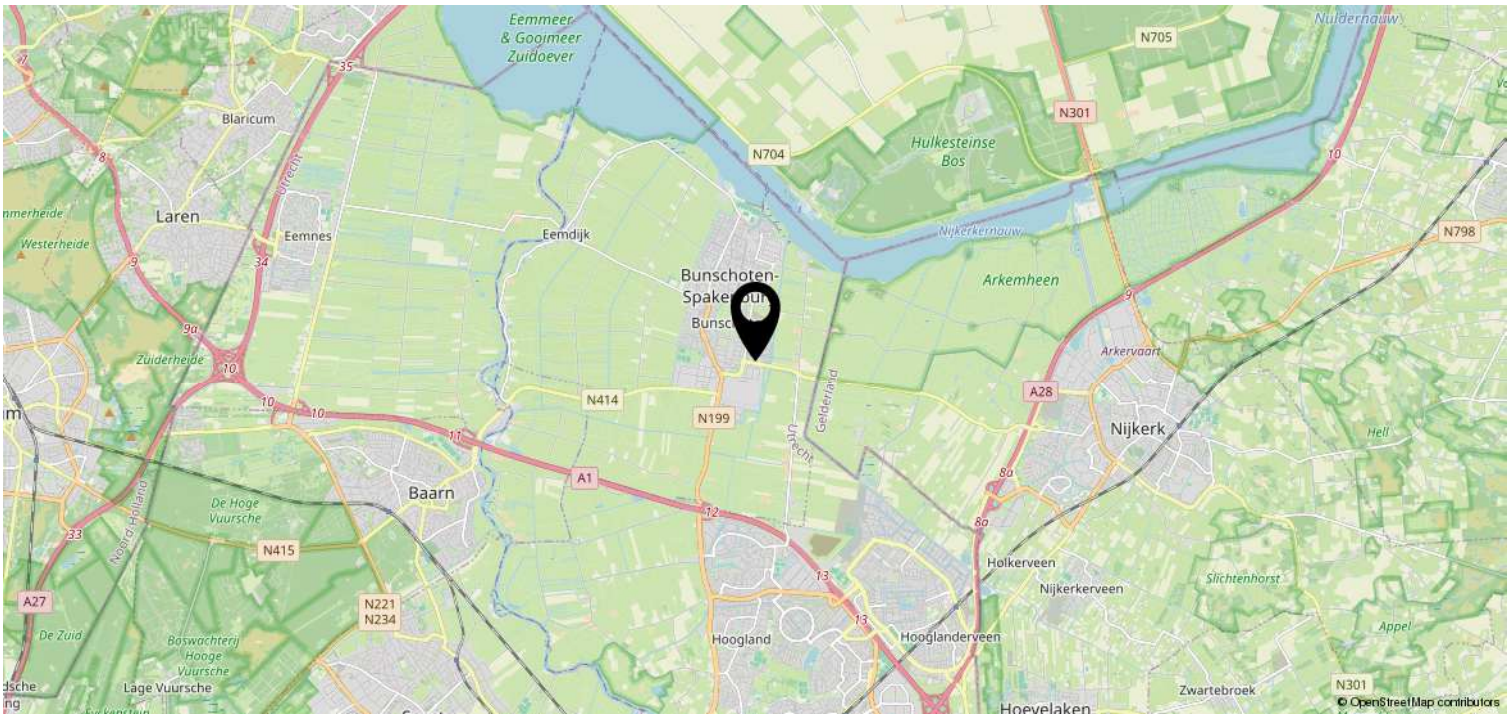
12:28

Woonkamer
H = 2.61m
Slaapkamer
Keuken
Berging
Entree
MK
Badkamer
4.01 m
2.12 m
6.21 m
2.12 m



Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?

Straussweg 18
3752 VE Bunschoten-Spakenburg

| info@makelaarshuisdejong.nl
makelaarshuisdejong.nl